ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 183 / 16.05.2024г.

По повод заявление с вх. № 94-00-4040/28.09.2023г. заявление с вх.№ 94-00-45/05.01.2024г. от , наследник на за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Ерма река, Община Златоград, Област Смолян *(по § 4, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗКИР)* с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър *(ЗКИР)* ***е образувана преписка за допълване на действащия Кадастрален план на с.Ерма река***, одобрен със Заповед № РД-24/12.01.1987г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 336 от 11.11.2021г. на Кмета на Община Златоград, ***за границите на имот с проектен кадастрален номер 469 с площ 1315м²***, в кв.21, възстановен по реда на чл.10, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи *(ЗСПЗЗ)*.

По преписката са представени:

1. Решение № 108В/1 от 03.11.2022г. на Общинска служба по „Земеделие" гр.Златоград за възстановяване правото на собственост на наследниците на ; в съществуващи *(възстановими)* стари реални граници на имот- нива от 1,315 дка, находяща се в строителните граници на село Ерма река в местността „Лъчката", представляващ имот с кадастрален номер 469, кв.21 по плана на с.Ерма река;
2. Скица № 99/13.12.2023г. в обхват на ПИ 463 и терен за зеленина, кв.21 - актуална извадка от действащия Кадастрален и регулационен план на с.Ерма река;
3. Удостоверение № 352/31.08.2022г. и скица № 70/22.07.2022г. */цветно копие/*, издадени от Общинска администрация Златоград, дирекция „Устройство на територията" на основание чл.13, ал.4 и ал.5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
4. Удостоверение № 47/20.10.2022г. за наследници на ;

Към преписката са приобщени, служебно и:

1. Удостоверение № 5/07.05.2020г. за идентичност на лице с различни имена- ; – ;
1. Писмо с изх.№ 94-00-4357/26.10.2023г. на Общинска администрация Златоград;

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.44, ал.1 т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4, ал.6 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

ОДОБРЯВАМ:

Допълване на действащият Кадастрален план на с. Ерма река, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № РД-24/12.01.1987г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 336 от 11.11.2021г. на Кмета на Община Златоград, ***с границите на имот с кадастрален номер 469 с площ 1315м²,*** образуван от бивш поземлен имот – нива в местността „Лъчката", с.Ерма река, възстановен по реда на чл. 10, ал. 7 от ЗСПЗЗ в обхвата изцяло от имот без кадастрален номер по сега действащия ПУП на с.Ерма река, кв.21, отреден за зеленина, съгласно проект за допълване на Кадастралния

план на с.Ерма река, кв.21, изготвен от правосопобно лице по ЗКИР- инж представител на «ВИР 88», ООД- гр.Смолян.

Местоположението на граничните точки на имот с кадастрален № 469 от №1 до № 10 включително, са отразени в ръчна скица *(в М 1 : 1000)*, скица- проект *(в М : 1000)* и координатен регистър, в представения проект, като координатите на същите са както следва:

№ на точка	*Координати X*	*Координати У*	*№ на*	*Координати X*	*Координати У*	*№ на*	*Координати X*	*Координати У*
1	4462051,125	8635854,020	**5**	4462052,539	8635917,051	**9**	4462026,746	8635861,867
2	4462052,996	8635870,539	**6**	4462039,277	8635898,539	**10**	4462032,262	8635862,848
3	4462056,801	8635885,352	**7**	4462023,961	8635866,797			
4	4462066,891	8635909,375	**8**	4462022,766	8635860,766			

Графичното изображение на имотните граници на имот с кад. № 469 са отразени с кафяв цвят */и повдигнати в жълт цвят контур/* в скица № 99/13.12.2023г.– извадка от действащия ПУП на с.Ерма река, представляваща графичната част на настоящата заповед.

Имот с кад.номер 469, с площ 1315м^2 е при граници: на север и изток – терен, отреден за зеленина, без кадастрален номер в действащия кадастрален план; на юг- улица; на запад- имот № 463, за който е отреден УПИ VII, кв.21 по ПУП на с.Ерма река.

В разписна книга към плана на с.Ерма река, поземлен имот с нов № 469, се записва на наследници на с Решение № 108В/1 от 03.11.2022г. на Общинска служба по „Земеделие“ гр.Златоград.

На основание §4, ал.8 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и регулация“
Дирекция „Устройство на територията“

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на дирекция
АПО, ОС и З, той и юрисконсулт